

# ANTOINE COURT 32



Rue Antoine Court 32  
1081 Bruxelles

Sales: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777  
E-mail: [sales@up.be](mailto:sales@up.be)

**IMMEUBLE DE RAPPORT**

---

**A proximité de la Chaussée de Gand et de Porte de Flandre, dans un petit immeuble de rapport composé de 7 appartements et d'un bâtiment arrière. Excellente accessibilité, nombreux commerces et transports en communs.**

**REZ-DE-CHAUSSÉE**

Un appartement de +/- 60 m<sup>2</sup>, 1 chambre + un bureau.

**PREMIER ÉTAGE:**

2 appartements de +/- 55 m<sup>2</sup>, 1 chambre.

**DEUXIÈME ÉTAGE:**

2 appartements de +/- 55 m<sup>2</sup>, 1 chambre.

**TROISIÈME ÉTAGE:**

Un appartement de +/- 55 m<sup>2</sup>, 1 chambre.

**TROISIÈME ÉTAGE + COMBLES:**

Un appartement sur 2 niveaux de +/- 127 m<sup>2</sup> de 3 chambres. Possibilité d'une grande terrasse sur plateforme existante.

**Selection d'appartements dans une nouvelle copropriété, peu de charges. Compteurs individuels. Caves.**

**UN BÂTIMENT ARRIÈRE-ATELIER DE +/- 170M<sup>2</sup>**

Rez-de-chaussée + 2 niveaux + cour intérieure et plateforme. Accès privative via entrée cochère. Possibilité de parking pour 3 voitures.

**TRAVAUX:**

Nettoyage de la façade avant-arrière.

Peinture de la corniche, de la porte à rue et des portes cochères ainsi que des châssis. Redécoration des parties communes (hall entrée, cage escalier). Parlophonie (vidéophonie à la demande), minuterie et éclairage.

Vérification de l'étanchéité de la toiture.

**Tél: 02 541 88 88 GSM: 0485 111 777**

**E-mail: [sales@up.be](mailto:sales@up.be)**



## IMMEUBLE DE RAPPORT



### 3<sup>E</sup> ÉTAGE + COMBLES

1 Appartement

3 chambres

**185.000€**

### 3<sup>E</sup> ÉTAGE

1 Appartement

1 chambre

**99.850 €**

### 2<sup>E</sup> ÉTAGE

2 Appartements

1 chambre

**99.850 €**

### 1<sup>ER</sup> ÉTAGE

2 Appartements

1 chambre

**99.850 €**

### REZ-DE-CHAUSSÉE

1 Appartement

1 chambre + 1 bureau

**99.850 €**



### BATIMENT ARRIERE

### ATELIER

**199.000 €**

Tél: +32 2 541 88 88 GSM: +32 485 111 777

E-mail: [sales@up.be](mailto:sales@up.be)

This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change.

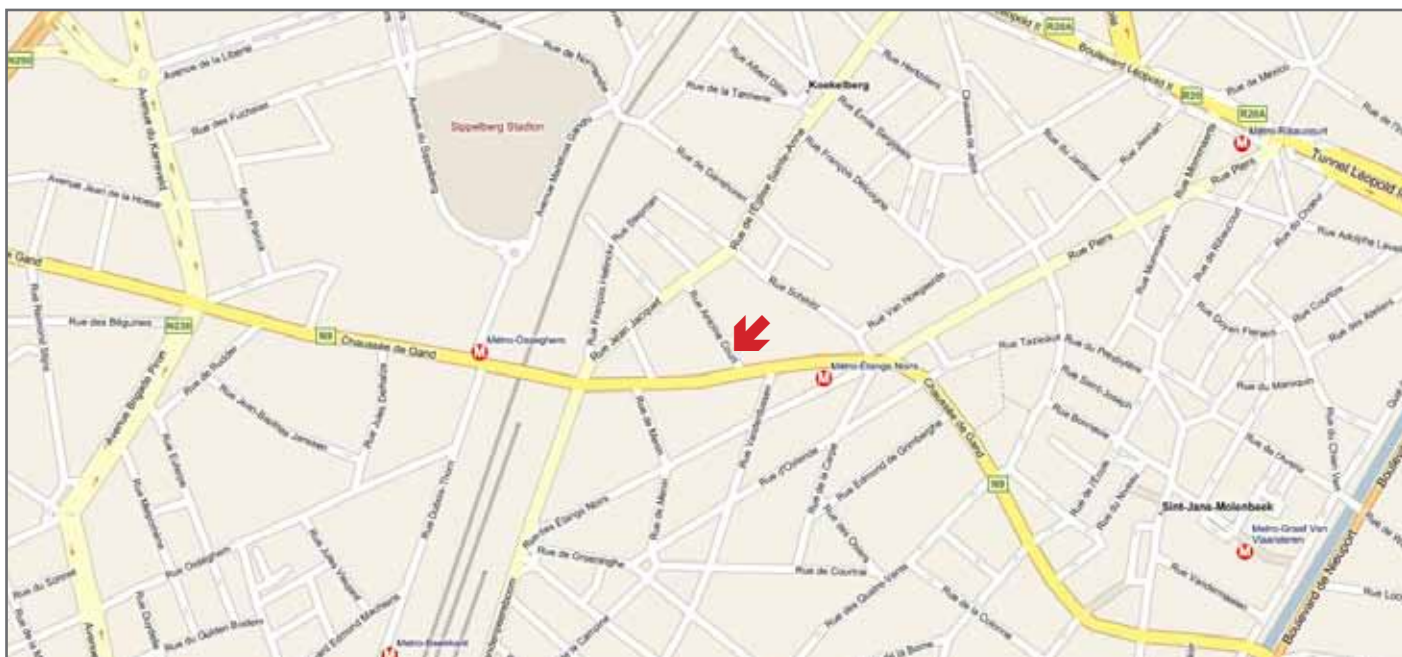
02/09/2010

Page - 3 -



# ANTOINE COURT 32

## PLAN DE SITUATION



Rue Antoine Court 32 - 1081 Bruxelles



Tél: +32 2 541 88 88 GSM: +32 485 111 777  
E-mail: [sales@up.be](mailto:sales@up.be)

This document is for descriptive purposes, is not contractually binding and the information contained herein is liable to change.

02/09/2010

Page - 4 -